

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การจราจร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- เศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- สาธารณสุข และสุขภาพ
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

ทั้งนี้โครงการได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาในการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Aurora condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที

2. คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และตรวจสอบป้ายให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน

3. คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

4. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบเข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้

5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ Aurora condominium โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งเหตุการณ์ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และFCB สำหรับจุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด ค่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด พบว่า ค่า pH, Sulfide TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนมกราคม และเมษายน 2568), TSS และTKN (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งเหตุการณ์ พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนมิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

6. ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกัก รวบรวมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน และตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

8. การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุกเดือน พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9. การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งของรถให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบเลือน และตรวจสอบอายุการใช้งานของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง ตูเก็บสายฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ และปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านเงาของอาคารโครงการที่พาดผ่าน และด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

12. เศรษฐกิจและสังคม

หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด โดย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำโครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด โดย พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

14. สาธารณสุข และสุขภาพ

14.1 คุณภาพประปา

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของ โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีงบประมาณ-พฤษภาคม 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา บริเวณโครงการ Aurora condominium โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนต้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในช่วง เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำประปา และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำประปา และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง คราบตะไคร่น้ำ และเศษผง ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบลือน ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด พร้อมทั้งตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

15. สุขภาพ และทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที